

CITTA' DI RAGUSA

VERBALE DI AGGIUDICAZIONE COTTIMO FIDUCIARIO RELATIVO

AI LAVORI DI SISTEMAZIONE DEI LOCALI DA ADIBIRE A MUSEO

DEL COSTUME PRESSO IL CASTELLO DI DONNAFUGATA -

CIG:65145909BA -CUP:F26G153099304.

L'anno **duemilasedici** il giorno **dodici** del mese di **maggio**, alle ore 12:00 in

Ragusa nell'Ufficio del dirigente del Settore V, sito in P.zza San Giovanni

Pal. Ex INA, sono presenti il Dirigente Ing.Michele Scarpulla, domiciliato

per le funzioni presso il Comune ed i testimoni noti idonei e richiesti:

1)Sig.ra Bufalino Giuseppina, impiegata, nata a Palermo e residente a
Ragusa;

2)Sig.ra Anna Maria Chessari, impiegata, nata a Ragusa (RG) e residente a
Ragusa;

Si da luogo al ottimo fiduciario relativo ai lavori descritti in oggetto
premesso che:

- con determinazione dirigenziale n°561/V del 14/12/2015 (annotata al
Reg.Gen.il 16/12/2016 al n.2717) esecutiva nei termini di legge, è stato
approvato il progetto per i "lavori di sistemazione dei locali da adibire a
museo del costume presso il castello di Donnafugata" dell'importo
complessivo di €250.000,00 di cui €.143.701,37 per lavori a base d'asta;

- con medesimo atto è stato disposto di affidare mediante ottimo fiduciario,
i lavori in parola, ai sensi dell'art. 125 del D.lgs. 163/2006 e succ. mod. e con
il criterio del prezzo più basso, di cui all'art.82, primo comma, lettera a) del
"Codice dei Contratti Pubblici", determinato mediante ribasso sull'importo
dei lavori posto a base di gara, al netto dei costi della sicurezza;

- con nota prot.110134 del 22/12/2015 venivano invitate le seguenti imprese:

Prog.	Ragione Sociale	P.I.
1	BURTONE RESTAURI	01529320887
2	CILIA SALVATRICE TIZIANA	01373370889
3	GIONFRIDDO RESTAURI	01542730880
4	ICOGEN S.R.L.	01319680888
5	LA TERRA SANTO	00703550889
6	MANUSIA RESTAURI MONUMENTALI S.R.L.	03895200875
7	MGM COSTRUZIONI S.R.L.	01359240882
8	ROCCASALVA PIETRO	01156420885
9	SCIFO GIORGIO	00899600886
10	TEAM S.R.L.	01214000889
11	TECNOSUD DI CONTE CARMELO	00099140899
12	G.F.COSTRUZIONI S.R.L.	01519020893
13	CORTELLI CARLO	01254640889
14	DI MARIA COSTRUZIONI S.R.L.	04488920879
15	EMMA LAVORI COOP.SOC. A.R.L.	01581970850
16	FLORIDIA GIORGIO	00893110882
17	GALOTA ANTONINO S.R.L..	01351150881
18	GRADINI ANDREA	01258250883
19	GURRIERI GIORGIO	00592430888
20	GURRIERI SALVATORE	01035910882

idonee all'esecuzione dei lavori oggetto di gara e veniva fissato, alle ore

10,00 del 09/06/2016, il termine per la presentazione delle offerte;

Successivamente, con comunicazione PEC alle imprese invitate, veniva

anticipata la data di scadenza della presentazione delle offerte alle ore 10:00
del giorno 03/05/2016 e contestualmente veniva fissato il giorno 04/05/2016
alle ore 09:00 l'esperimento della gara.

Che nel citato termine sono pervenuti n.9 (nove) plichi delle seguenti ditte:

1	GURRIERI SALVATORE	01035910882
2	CILIA SALVATRICE TIZIANA	01373370889
3	LA TERRA SANTO	00703550889
4	MGM COSTRUZIONI S.R.L.	01359240882
5	SCIFO GIORGIO	00899600886
6	TECNO-SUD DI CONTE CARMELO	00099140899
7	DI MARIA COSTRUZIONI S.R.L.	04488920879
8	MANUSIA RESTAURI MONUMENTALI S.R.L.	03895200875
9	ICOGEN S.R.L.	01319680888

CIO' PREMESSO IL DIRIGENTE

Dichiara aperta la seduta di gara e fa presente che entro il termine stabilito sono pervenuti plichi contenenti le offerte di n.9 concorrenti.

Constata l'integrità dei singoli plichi e li numera progressivamente come sopra descritto.

Apre i plichi in gara ed esaminati i documenti e le dichiarazioni presentati da tutti i concorrenti, ed avendo trovato regolari gli uni ed idonee le altre, ammette alla gara tutte le imprese.

Il dirigente procede quindi all'apertura delle offerte economiche dandone lettura pubblica come sotto riportato:

1	GURRIERI SALVATORE	25,0000%
2	CILIA SALVATRICE TIZIANA	13,7982%

3	LA TERRA SANTO	23,4249&%
4	MGM COSTRUZIONI S.R.L.	25,0000%
5	SCIFO GIORGIO	25,0000%
6	TECNO-SUD DI CONTE CARMELO	26,1946%
7	DI MARIA COSTRUZIONI S.R.L.	25,0000%
8	MANUSIA RESTAURI MONUMENTALI S.R.L.	16,7917%
9	ICOGEN S.R.L.	14,2378%

Il dirigente non ammette l'offerta economica dell'impresa TECNO-SUD DI CONTE CARMELO in quanto, avendo offerto un ribasso superiore al 25,0000%, non presenta il relativo giustificativo così come richiesto al punto 12) comma A4 della lettera d'invito.

Considerato che il numero delle offerte in gara è inferiore a 10, il Dirigente non applica il comma 1 dell'art.86 del "codice dei contratti", recepito con L.R. n.12 del 12 luglio 2011 all'art.19 comma 6 bis e successive modificazioni.

Per quanto sopra descritto, individua il miglior ribasso che risulta essere il 25,0000% presentato dalle imprese n.1) GURRIERI SALVATORE, n.4) M.G.M. COSTRUZIONI s.r.l., n.5) SCHIFO GIORGIO e n.7) DI MARIA COSTRUZIONI s.r.l..

Il Dirigente determina quindi di procedere al sorteggio delle 4 imprese sopra menzionate che, effettuato con il conforto dei testimoni, vede la formazione della seguente graduatoria unitamente ai restanti partecipanti:

1	GURRIERI SALVATORE	25,0000%
2	MGM COSTRUZIONI S.R.L.	25,0000%
3	DI MARIA COSTRUZIONI S.R.L.	25,0000%

4	SCIFO GIORGIO	25,0000%
5	LA TERRA SANTO	23,4249&%
6	MANUSIA RESTAURI MONUMENTALI S.R.L.	16,7917%
7	ICOGEN S.R.L.	14,2378%
8	CILIA SALVATRICE TIZIANA	13,7982%
	TECNO-SUD DI CONTE CARMELO	escluso

Per quanto sopra, il Dirigente aggiudica provvisoriamente l'appalto all'impresa GURRIERI SALVATORE, con sede legale in Via Carrubba n.37, 97100 Ragusa (RG), per il prezzo di €108.674,16 al netto del ribasso del 25,0000% sull'importo a base d'asta di € 143.701,37 rilevando che €3.592,53 (oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza) non sono soggetti a ribasso.

Al secondo posto risulta l'impresa MGM COSTRUZIONI S.R.L. con il medesimo importo di €108.674,16.

Il Dirigente quindi rimanda ad apposita determinazione dirigenziale l'approvazione del presente verbale e dispone che venga reso noto a tutte le imprese partecipanti l'esito della gara entro e non oltre giorni 5 dalla data dell'atto di aggiudicazione definitiva.

Il presente verbale viene redatto in unico originale.

IL DIRIGENTE

I TESTI: 1)

2)